

2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
REV.		
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO		
PROMOTOR		
ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION		
Logroño (La Rioja)		
ESTADO ACTUAL		
Situación, localización y emplazamiento.		

ESCALA
1/1000
DIN A3

NÚMERO PLANO

G
01

Nº PROYECTO \ ARCHIVO
M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\G01_Situacion, localizacion y emplazamiento.dwg

0 10 20 50 m

faber
1900
Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com
administracion@faber1900.com
t: (+34) 941 287 821
f: (+34) 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

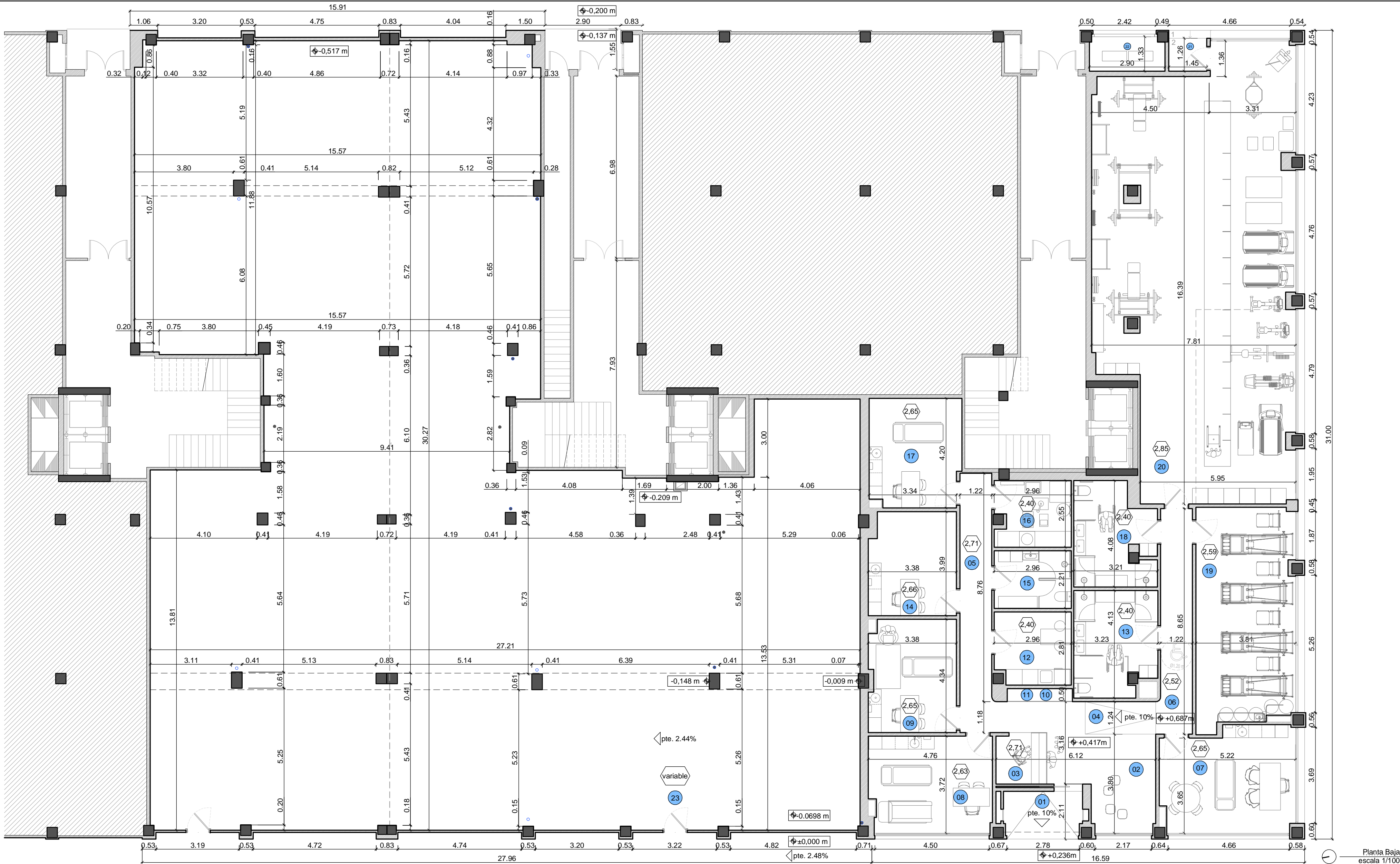
Dionisio Rodríguez Douze
Álvaro Santa María Ochoa

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja

REGISTRO

14/04/26

Expediente: 26-00097-501
Documento: 26-0001370-001-04712
Página: (1 / 1)
Arquitecto: Faber 1900, S.L.P.
5/2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



Planta Baja
escala 1/100

SUPERFICIES PLANTA BAJA

Superficie útil LOCAL EXISTENTE

01. Acceso	5,20 m ²	12. Office personal	7,72 m ²
02. Distribuidor y espera	16,15 m ²	13. Vestuario masculino PMR	12,09 m ²
03. Recepción	3,86 m ²	14. Sala 2	13,52 m ²
04. Rampa 1	3,03 m ²	15. Vestuario personal	6,22 m ²
05. Pasillo distribuidor 1	11,91 m ²	16. Almacén	6,94 m ²
06. Pasillo distribuidor 2	10,85 m ²	17. Sala 1	13,73 m ²
07. Sala 4 (dirección)	20,62 m ²	18. Vestuario femenino PMR	11,09 m ²
08. Médico / multidisciplinar	16,50 m ²	19. Sala espalda sana	32,40 m ²
09. Sala 3	14,72 m ²	20. Entrenamiento y rehabilitación	123,34 m ²
10. Expositor	0,38 m ²	21. Salida emergencia	2,34 m ²
11. Armario	1,26 m ²	22. VRV	3,74 m ²
TOTAL			337,61 m²

Superficie construida LOCAL EXISTENTE

383,16 m²

SUPERFICIES PLANTA BAJA

Superficie útil LOCAL AMPLIACIÓN

23. Local	610,47 m ²
Superficie construida LOCAL AMPLIACIÓN	636,48 m ²

TOTAL SUPERFICIES

Superficie útil LOCAL EXISTENTE	337,61 m ²
Superficie útil LOCAL AMPLIACIÓN	610,47 m ²
TOTAL	948,08 m²
Superficie construida LOCAL EXISTENTE	383,16 m ²
Superficie construida LOCAL AMPLIACIÓN	636,48 m ²
TOTAL	1.019,64 m²

2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD
PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE
FISIOTERAPIA Y GIMNASIO
PROMOTOR
ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L

SITUACIÓN
LOGROÑO (La Rioja)

ESTADO ACTUAL
Planta Baja. Distribución, Superficies, Cotas, Niveles
e Instalaciones existentes.

ESCALA
1/100
DIN A2

NÚMERO PLANO

G
02

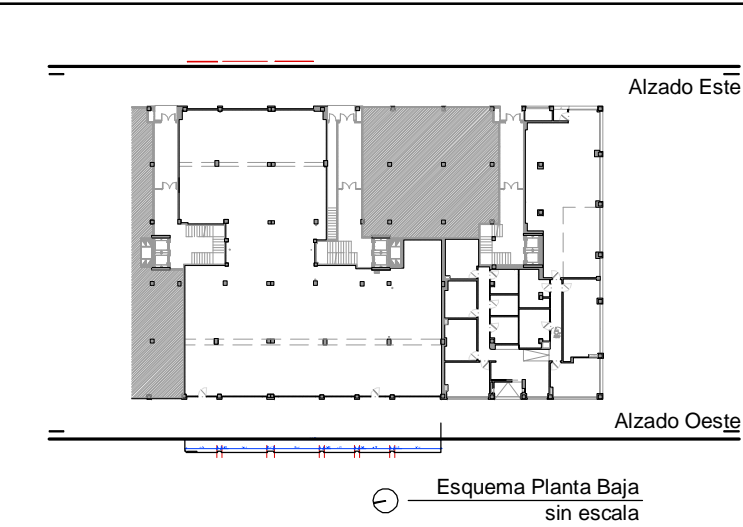
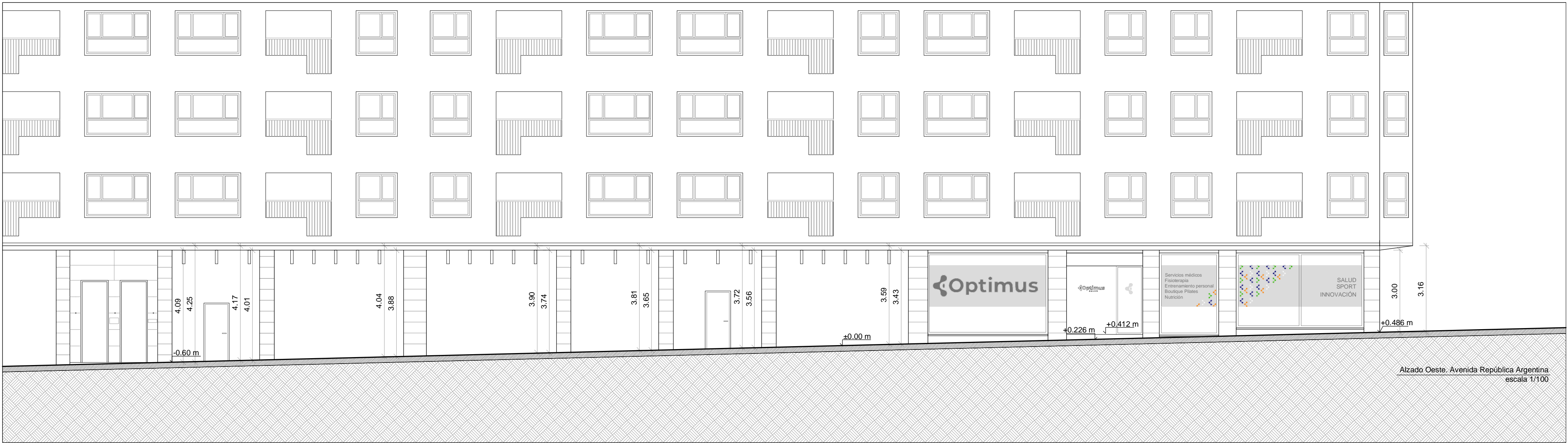
0 1 2 6m

faber
1900
Arquitectura e Ingeniería
www.faber1900.com
administracion@faber1900.com
T: (+34) 941 287 821
F: (+34) 941 287 822
Avda. República Argentina, nº 55
bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

Nº PROYECTO \ ARCHIVO
M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\G02_EA_Planta.dwg

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
14/04/26

Expediente: 26-00097-501
Documento: 26-0001370-002-00194
Página: 1 / 1
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA, S.L.P.
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
REV.		
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION LOGROÑO (La Rioja)		
ESTADO ACTUAL		
Alzado Oeste. Avenida República Argentina. Alzado Este. Parque de las Gaunas.		

ESCALA 1/100 DIN A2

NÚMERO PLANO G 03

www.faber1900.com
administración@faber1900.com
T: (+34) 941 287 821
F: (+34) 941 287 822
Avda. República Argentina, nº 55
bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

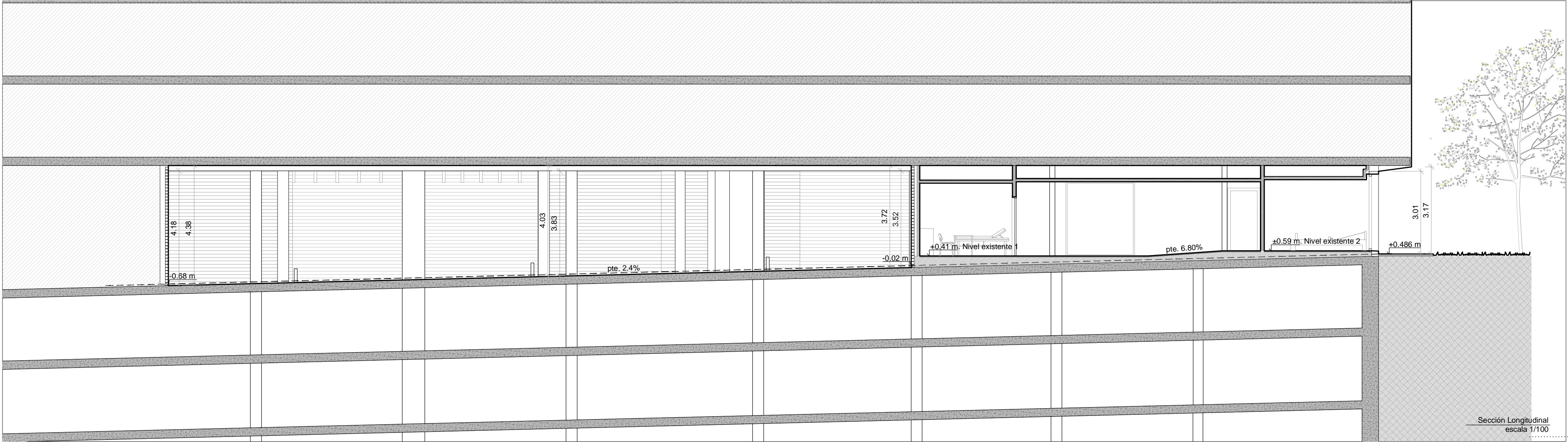
Nº PROYECTO \ ARCHIVO
M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104Dibujos\G03_04_Alzados y Secciones.dwg

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
14/04/26

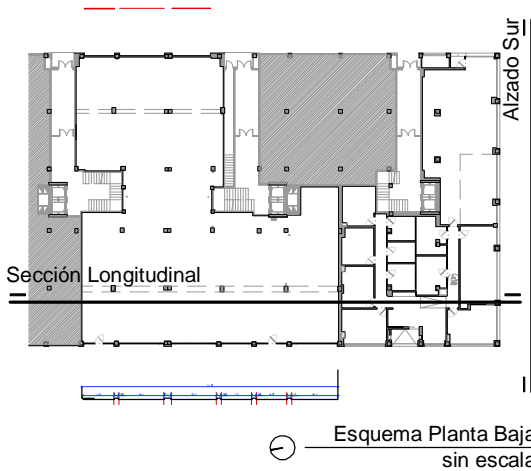
Expediente: 26-00097-501
Documento: 26-0001370-005-0897
Página: 1 / 1
Arquitecto: FABER 1900, S.L.P.
530241 ÁLVARO SANTA MARÍA OCHOA



Alzado Sur. Avenida Salustiano Olózaga
escala 1/100



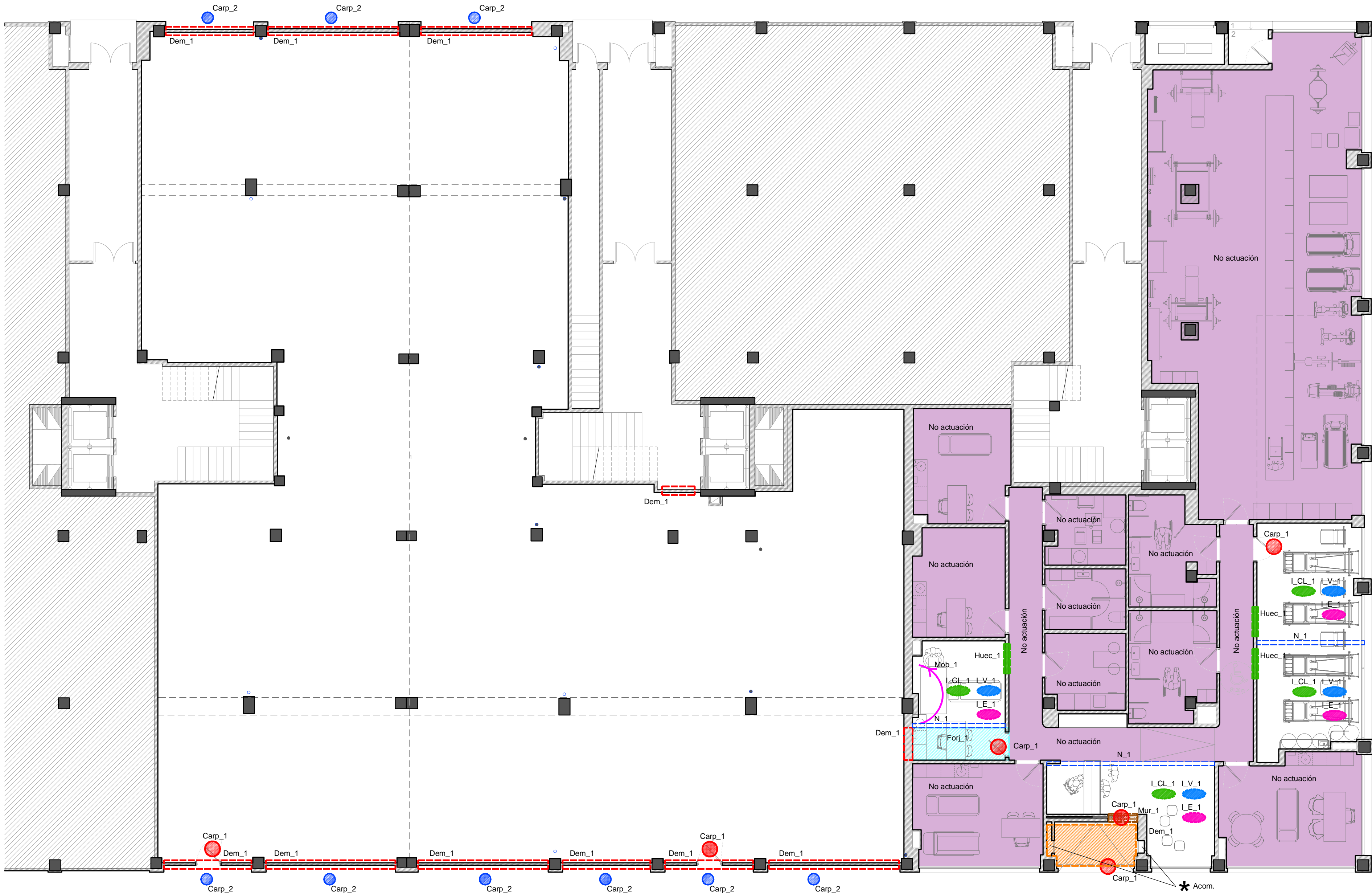
Sección Longitudinal
escala 1/100



2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION LOGROÑO (La Rioja)		
ESTADO ACTUAL		
Alzado Sur. Avenida Salustiano Olózaga. Sección Longitudinal.		

ESCALA 1/100 DIN A2	NÚMERO PLANO G 04
www.faber1900.com administración@faber1900.com T: (+34) 941 287 821 F: (+34) 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4 y 26007 (Logroño) La Rioja	
Dionisio Rodríguez Douze Álvaro Santa María Ochoa	
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104Dibujos\G03_04_Alzados y Secciones.dwg	

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja REGISTRO 14/04/26	Expediente: 26-00097-501 Documento: 26-0001370-004-0901 Página: 1 / 1 Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA 53024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA
---	---



Planta Baja
escala 1/100

- Leyenda de Actuaciones.
- N_1 Realización de nuevo tabique divisorio.
 - Dem_1 Eliminación de tabique divisorio.
 - Carp_1 Retirada de carpintería, interior, exterior (puerta corredera, verja).
 - Carp_2 Nueva carpintería exterior, (ver planos de carpintería).
 - Huec_1 Apertura de hueco en tabique interior para colocación de nueva puerta.
 - Mob_1 Se desplaza el mueble junto con el fregadero y la instalación de fontanería y saneamiento.
 - Forj_1 Demolición de suelo, recrecido y aislamiento, para creación de rampa de unión con ampliación.
 - Forj_2 Recrecido de suelo, con aislamiento, pavimento idem existente.
 - Mur_1 Se cerrará el hueco de entrada tras la retirada de la carpinería.
 - I_CL_1 Se modifica la instalación de clima, adaptándola al nuevo uso.
 - I_V_1 Se modifica la instalación de ventilación, adaptándola al nuevo uso.
 - I_E_1 Se modifica la instalación de electricidad e iluminación, adaptándola al nuevo uso.
 - Acom. Modificación de extracción y admisión de aire para las diferentes instalaciones de climatización, ventilación, ACS

2		
1	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION LOGROÑO (La Rioja)		
ESTADO ACTUAL. Esquema de actuaciones I. Planta Baja.		

ESCALA
1/100
DIN A2

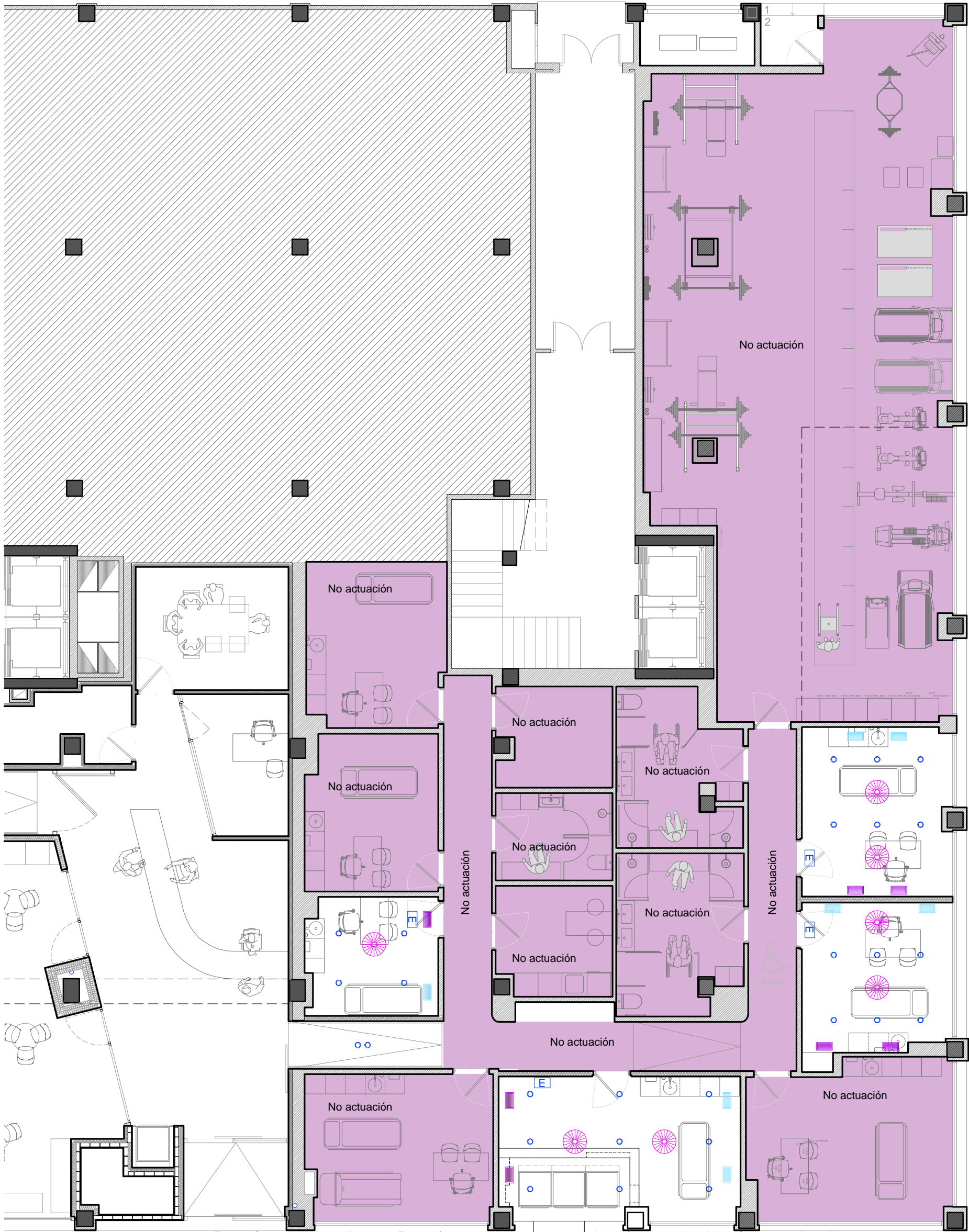
NÚMERO PLANO
G
05

Nº PROYECTO \ ARCHIVO
M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104Dibujos\G05_EA_Actuaciones Previas.dwg

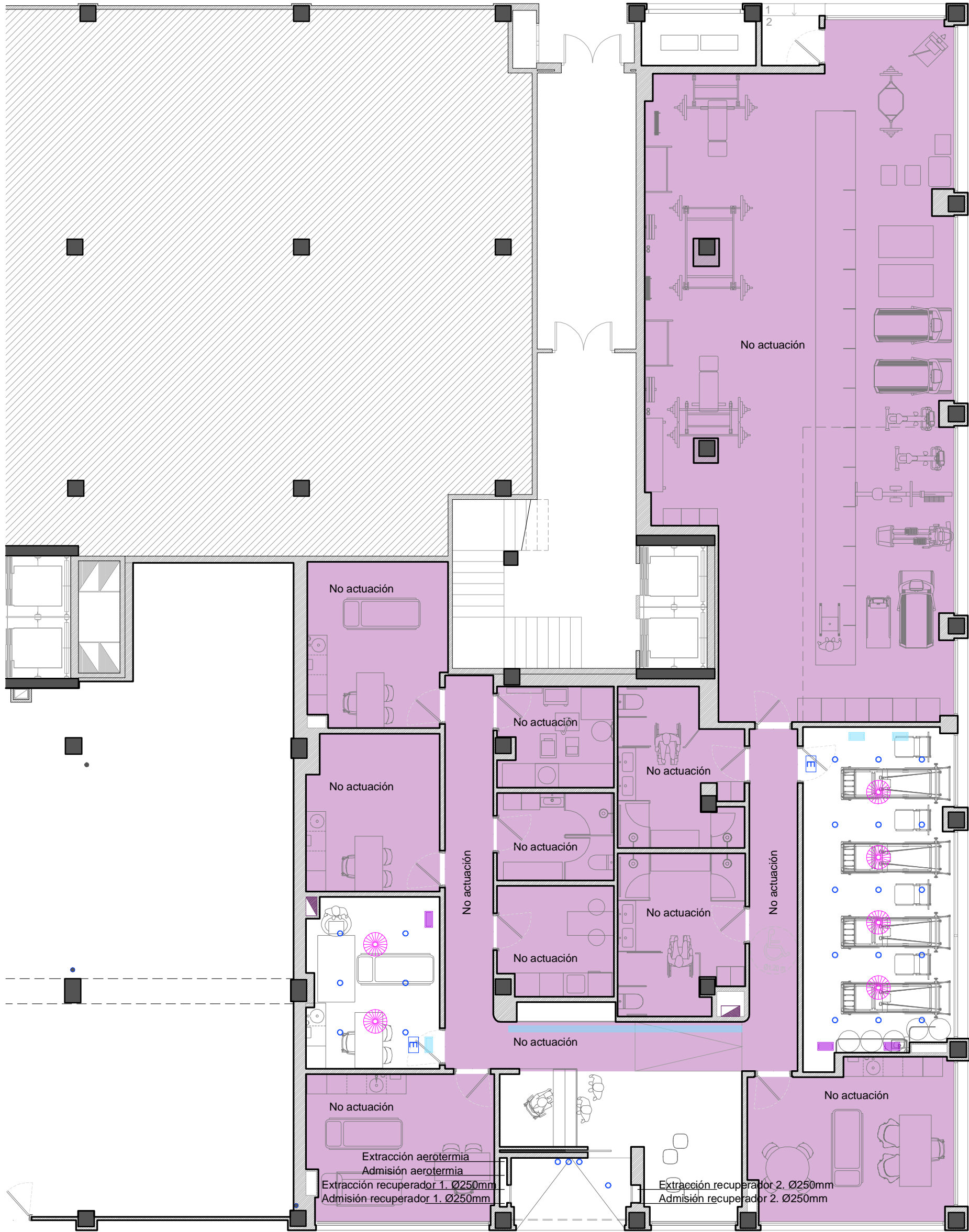
www.faber1900.com
administración@faber1900.com
T: (+34) 941 287 821
F: (+34) 941 287 822
Avda. República Argentina, nº 55
bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa



Extracción recuperador 1. Ø250mm Extracción aerotermia Extracción recuperador 2. Ø250mm
Admisión aerotermia Admisión recuperador 1. Ø250mm Admisión recuperador 2. Ø250mm
Estado Reformado. Planta Baja
escala 1/100




Extracción recuperador 2. Ø250mm Admisión recuperador 2. Ø250mm
Estado Actual. Planta Baja
escala 1/100


2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION LOGROÑO (La Rioja)		
ESTADO ACTUAL y REFORMADO. Esquema de actuaciones II. Planta Baja.		

ESCALA 1/100 DIN A2


NÚMERO PLANO G 06



www.faber1900.com
administración@faber1900.com
T (+34) 941 287 821
F (+34) 941 287 822
Avda. República Argentina, nº 55
bajo 4 y 26007 (Logroño) La Rioja



Dionisio Rodríguez Douze

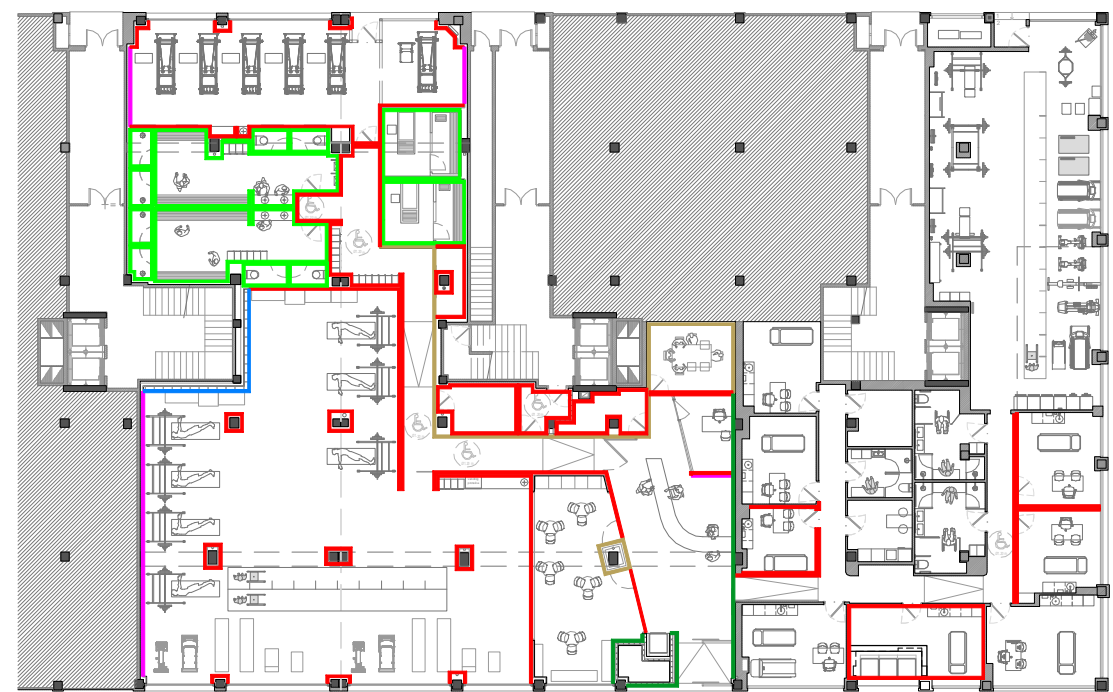


Álvaro Santa María Ochoa









Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104Dibujos\G05_EA_Actuaciones Previas.dwg

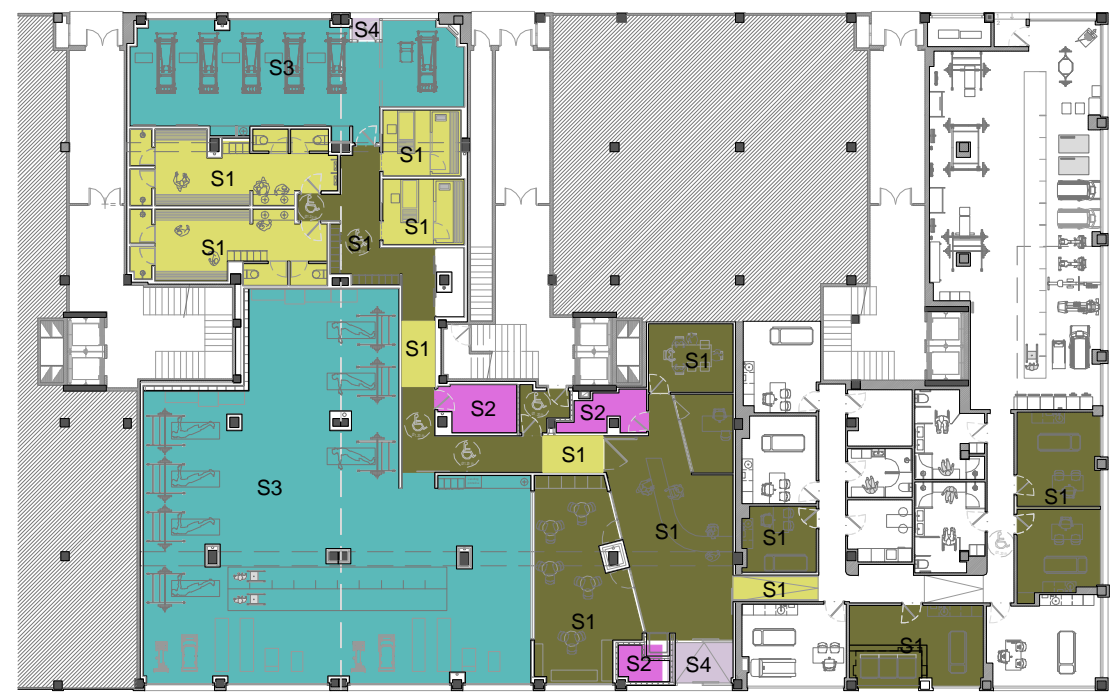
COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja REGISTRO 14/04/26

Expediente: 26-00097-501 Documento: 26-0001370-006-00745 Página: 1 / 11 Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA 52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA






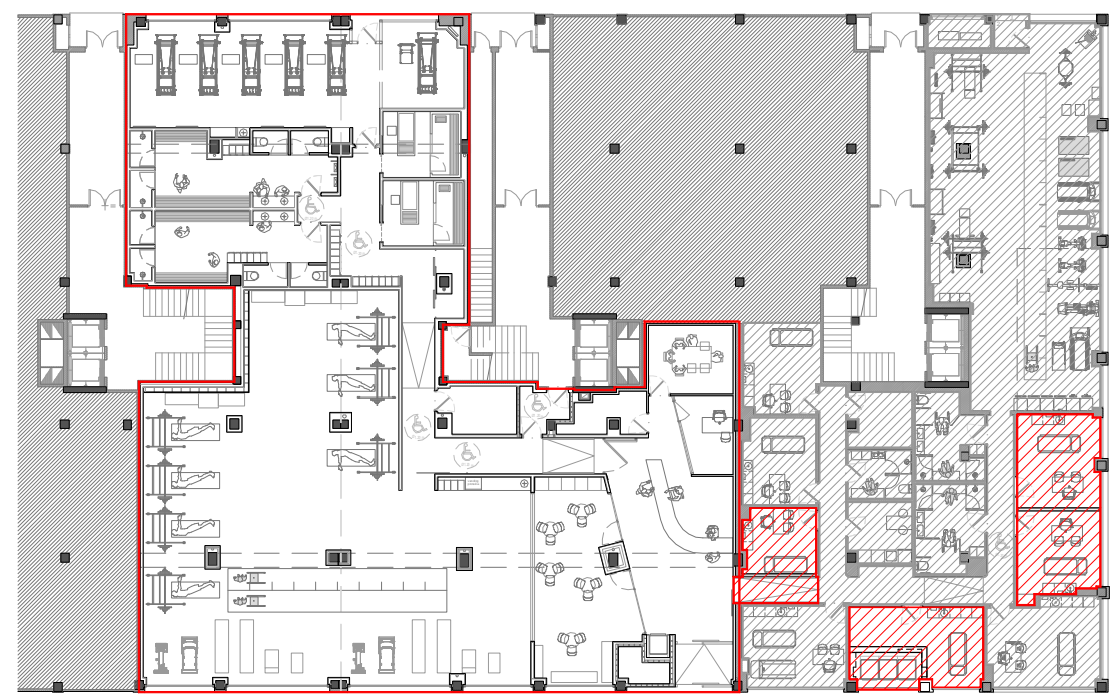
Legenda de suelos

S1		Baldosa porcelánica EME, Living. Clase 1, en zonas secas.		S1
S2		Baldosa porcelánica almacenes. C1		S2
S3		Pavimento, zona deportiva. STRIDE.		S3
S4		Granito Abujardado. Clase 3.		S4



Leyenda de zonas de actuación

	Zonas fuera de la actuación que mantienen sus usos.
	Zonas de actuación en local existente.
	Zona ampliación.



Planta Local
escala 1/75

SUPERFICIES PLANTA BAJA			
Superficie útil LOCAL AMPLIACIÓN			
23. Acceso	5,55 m²	34. Sala criogénesis 2	11,26 m²
24. Recepción/administración	45,52 m²	35. Sala criogénesis 1	10,84 m²
25. Despacho 1	8,13 m²	36. Vestuario masculino	28,74 m²
26. Despacho 2	13,96 m²	37. Vestuario femenino	27,88 m²
27. Sala de espera y tienda	36,50 m²	38. Sala espalda sana	68,44 m²
28. Almacén 1	5,94 m²	39. Salida	1,24 m²
29. Acceso a portal	4,03 m²	40. Cuarto de instalaciones	3,25 m²
30. Almacén 3	7,33 m²		
31. Gimnasio	240,66 m²		
32. Distribuidor	44,10 m²		
33. Almacén 2	3,43 m²		
TOTAL			566,80 m²
Superficie construida LOCAL AMPLIACIÓN			636,48 m²

2		
1	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
<p>PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L</p>		
SITUACIÓN	Logroño (La Rioja)	
<p>ESTADO REFORMADO</p> <p>Planta Baja. Distribución y Superficies. Esquema de acabados, suelos y zonas de actuación.</p>		

ESCALA
1/75
DIN A1

0 1 2

NÚMERO PLANO

A

01

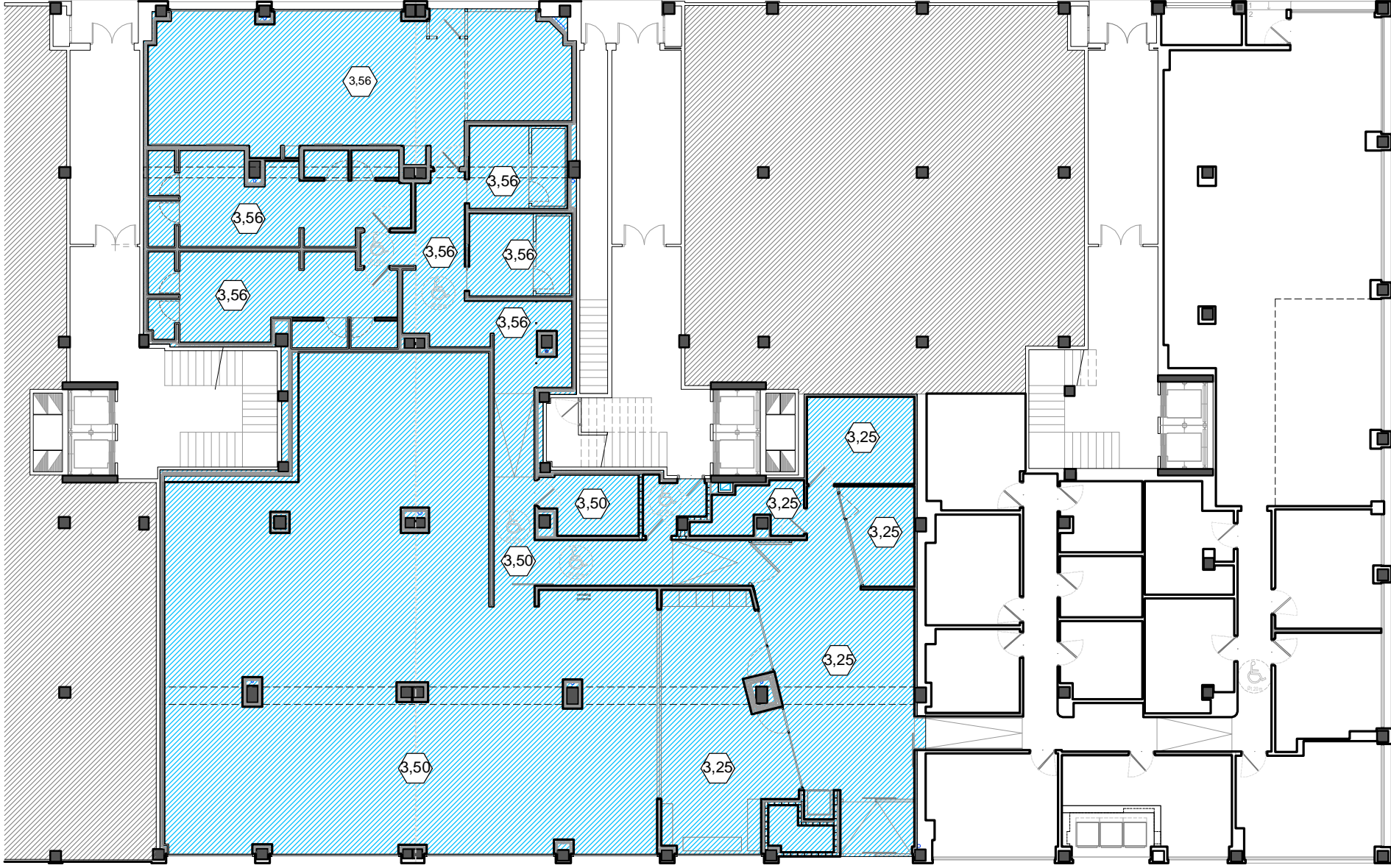
faber
Arquitectura-Ingeniería

www.faber950.com
administración | faber950.com
T: +34 91 521 82 82
F: +34 91 521 82 82

Auto. Inscripción Arquitecta, nº 15
Borja Válor (Arquitecto) en España

Dionisio Rodríguez Douze Alvaro Santa María Ochoa



Nº PROYECTO / ARCHIVO
M:Encursu/1710_Logroño_Gimnasio_Optimus/17042BujosA01_ER_Superficies.dwg



Nota importante:
Este falso techo no debe ser perforado por ningún elemento.

Planta Local

LEYENDA FALSO TECHO INSONORIZACIÓN

-  Techo de insonorización
-  3,03 Altura libre desde suelo acabado

Techo para locales que precisan de un aislamiento de 60 dBA y un impacto de 40 formado por:
Lámina bicapa de tipo Acustidan 16/4;
Introducir, en las vigas de forma rígida mediante tacos de acero o tiros (metálicos), varillas de métrica M-6; roscar a la carcasa del amortiguador de muelle metálico según replanteo; roscar la segunda varilla M-6 en la parte elástica del amortiguador; fijar la horquilla roscada de M-6 de sistema de techo continuo y nivelar; ensamblar en la horquilla el perfil del techo continuo perpendicular a las vigas y cada 60 cm como mínimo. Para asegurar un buen comportamiento elástico del sistema, esta distancia debe reducirse notablemente en los conjuntos perimetrales; colocar dos mantas de lana de roca / fibra de vidrio a mata-juntas, (las propiedades acústicas del elemento han de ser similares a las de una lana de roca de 70kg/m³ de densidad y mínimo 6 cm de espesor; cámara de aire en la que se incluye el espacio ocupado por las dos capas de lana mineral.
La cámara sera de un mínimo de 25 cm; fijar con tornillos rosca-chapa la primera placa de cartón-yeso de 1,5 cm de espesor al perfil de techo continuo, incluso sellando con pasta de juntas; atornillar la segunda placa de 1,5 cm de espesor, con tornillos placa-placa, contrapeando juntas con la primera, sellando con pasta de juntas; el espesor total de esta solución de techo será de 30 cm desde el forjado existente.
Entre las placas de falso techo se colocará una lámina acústico M.A.D.® PRO 70.

Las conducciones situadas entre forjado y techo acústico estanco han de forrarse con elementos multicapa aislantes en caso de existir puentes acústicos inevitables.

Se ha de asegurar la flotabilidad de las instalaciones de chapa y conducciones, mediante elementos amortiguadores, y no se ha de perforar con las mismas el techo acústico. De ser así, se asegurará en todo momento que estas perforaciones sean lo suficientemente estancas como para minimizar el efecto de puente acústico. Este punto es especialmente importante en el caso de conducciones de fontanería, eléctricas o de extracción y/o aire acondicionado.

Por debajo de este techo se descolgará el techo decorativo.

2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
REV.		

PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO

PROMOTOR
ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L

SITUACION

Logroño (La Rioja)

ESTADO REFORMADO

Insonorización. Caja acústica, falso techo.

ESCALA

1/200

DIN A3

NÚMERO PLANO


A

03

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\A03_05_ER_Insonorización.dwg


0 2 4 10




faber
1900
ArquitecturaIngeniería

www.faber1900.com
administracion@faber1900.com
t: (+34) 941 287 821
f: (+34) 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja



Dionisio Rodríguez Douze



Álvaro Santa María Ochoa

COAR
Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

REGISTRO

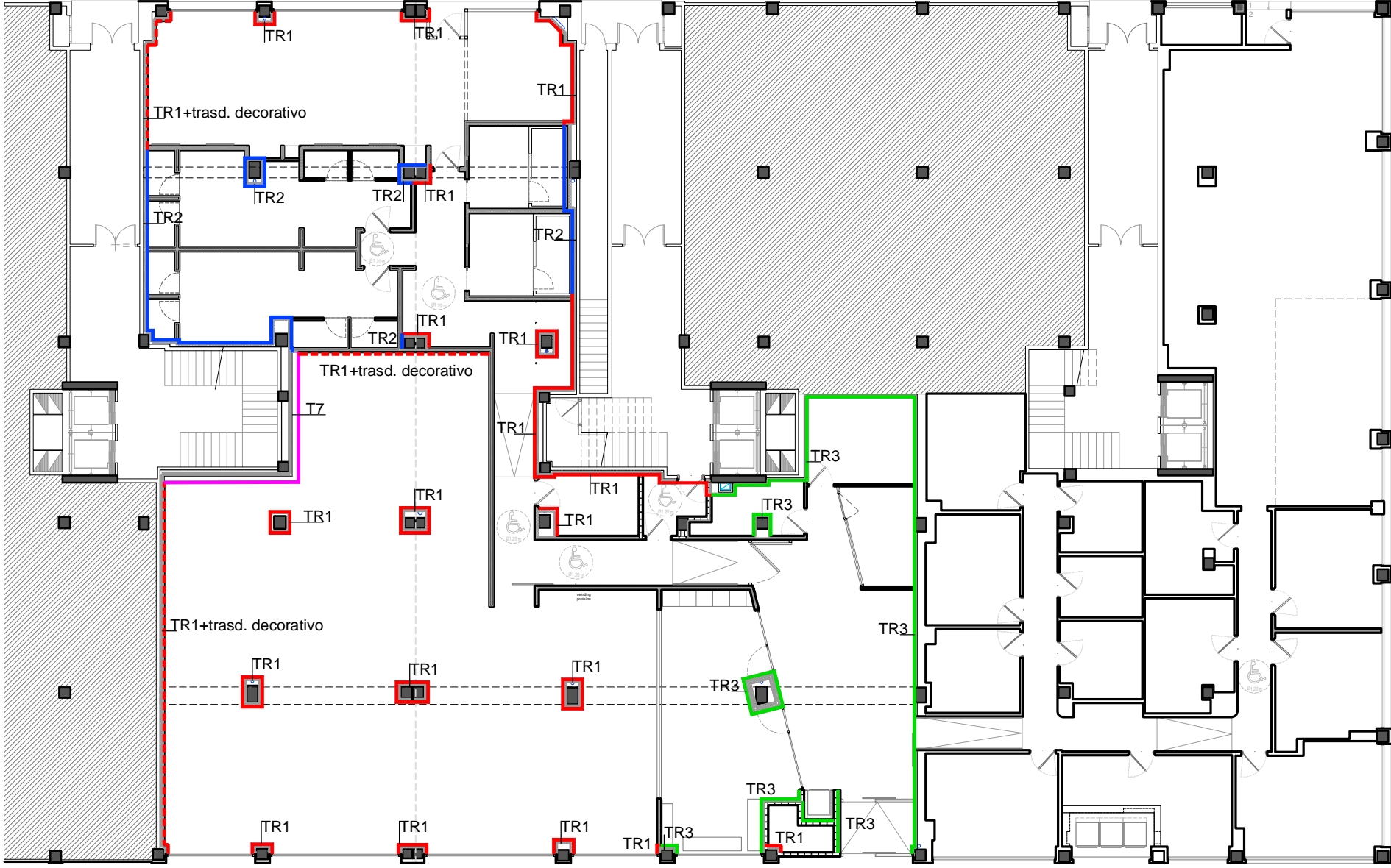
14/04/26

Expediente: 26-00097-501

Documento: 26-0001370-009-05810

Página: (1 / 1)

Arquitecto: Faber 1900, S.L.P.
520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



Nota importante:
El trasdosado de la zona del gimnasio y espalda sana no puede ser perforado, en caso de tener que fijar algún elemento se deberá trasdosar con el trasdosado decorativo.

En caso de discrepancia con el plano de cotas, este plano prevalecerá sobre el otro.

LEYENDA DE INSONORIZACIÓN

- 1xDFH1IR 12,5+1x12,5A+70
C/ Aislamiento $\lambda=0,04W/(mK)+20mm$ CA

TR1:

Enfoscado de mortero de 15mm + cámara de aire de 15-20mm + Estr. simple perfiles acero galva. 70mm sep. 400mm; e= 60mm. Aisl. termoacústico $\lambda=0,04W/mK$, densidad 70 kg/m³ +1 placa Standard 12.5mm + placa Diamant DFH1IR 12,5mm (exterior).
- TR1 + 1xDFH1IR 12,5+1x12,5A+48
C/ Aislamiento $\lambda=0,04W/(mK)$

TR1+trasdosado decorativo:
TR1 y se le añade.
1 placa Standard 12.5mm + placa Diamant DFH1IR 12,5mm (al exterior). Estr. simple perfiles acero galva. 48mm sep. 600mm. Aisl. termoacústico e=50mm $\lambda=0,04W/mK$, densidad 70 kg/m³.
- TR1 + 1xDFH1IR 12,5+1x12,5A+48
C/ Aislamiento $\lambda=0,04W/(mK)$

TR2:

Enfoscado de mortero de 15mm + cámara de aire de 15-20mm + Estr. simple perfiles acero galva. 70mm sep. 400mm, disposición simple. Aisl. termoacústico $\lambda=0,04W/mK$, densidad 70 kg/m³; e= 60mm. + 1 placa Impregnada H1 15mm.
- 2x12,5A+70
C/ Aislamiento $\lambda=0,04W/(mK)$

TR3:

Enfoscado de mortero de 15mm + cámara de aire de 15-20mm + Estr. simple perfiles acero galva. 70mm sep. 400mm. Aisl. termoacústico $\lambda=0,04W/mK$, densidad 70 kg/m³; e= 60mm. + 2 placas Standard 12.5mm
- TR7:

Enfoscado de mortero de 15mm + estruc. simple de perfiles de acero galva. 70mm sep. 400mm. Aisl. termoacústico $\lambda=0,04W/mK$, espesor 60mm, densidad 70 kg/m³. 1 placa Standard 12.5mm + cámara de aire de 20mm + hoja de bloque de hormigón; e=200mm + enfoscado y pintado a una cara; e=15mm.

2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
REV.		
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO		
PROMOTOR		
ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION		
Logroño (La Rioja)		
ESTADO REFORMADO		
Insonorización. Caja acústica, trasdosados.		

ESCALA

1/200

DIN A3

NÚMERO PLANO

A

04

www.faber1900.com

administracion@faber1900.com

t: (+34) 941 287 821

f: (+34) 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\A03_05_ER_Insonorización.dwg

COAR

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA RIOJA

REGISTRO

14/04/26

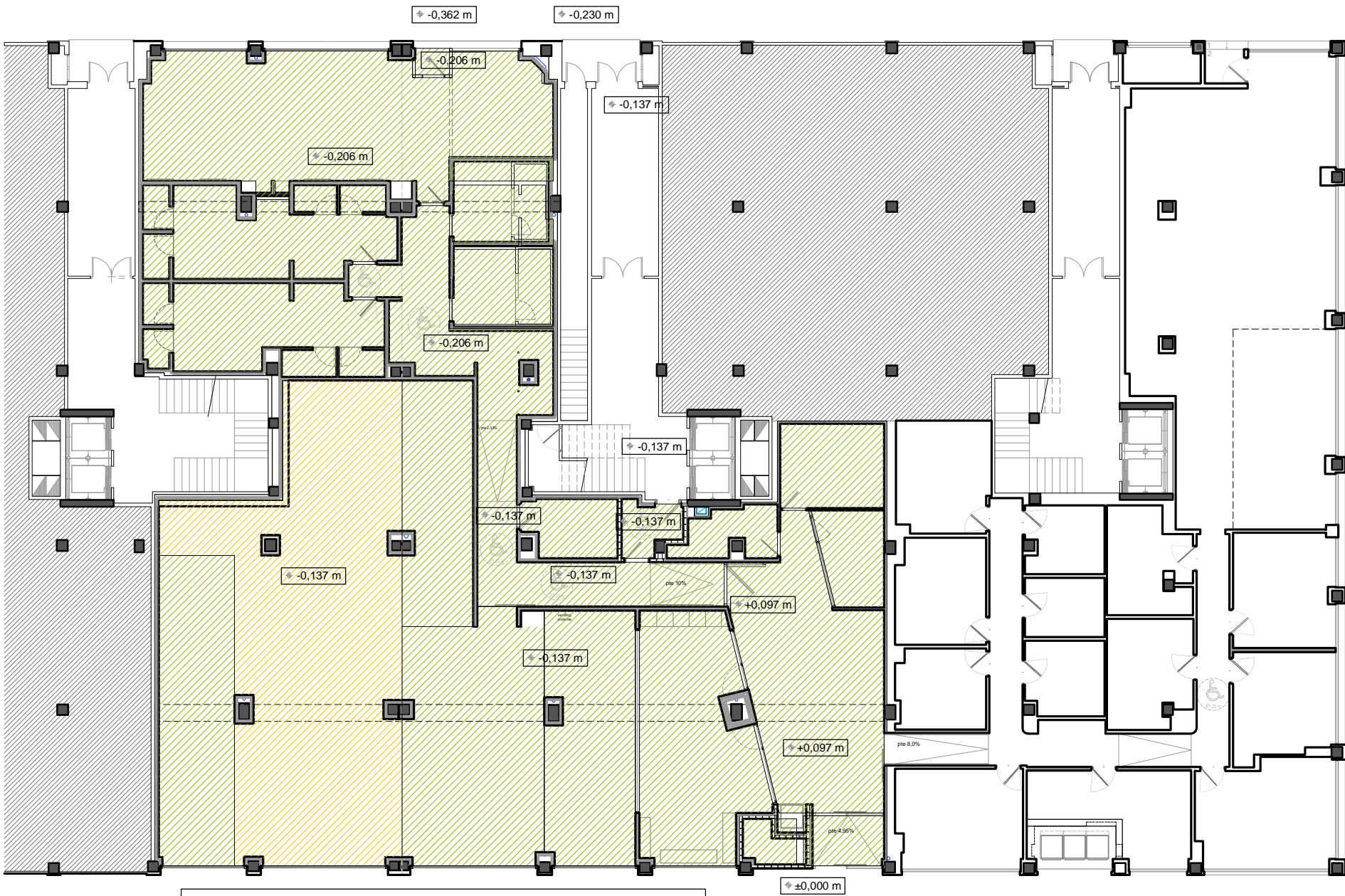
Expediente: 26-00097-501

Documento: 26-0001370-010-01547

Página: (1 / 1)

Arquitecto: FABER 1900, S.L.P.

5/2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



Nota importante:
Se revisará conjuntamente con la empresa suministradora de maquinaria del gimnasio la ubicación de cada tipo de suelo para garantizar el aislamiento acústico y la fijación de las máquinas.

Planta Local

LEYENDA DE INSONORIZACIÓN

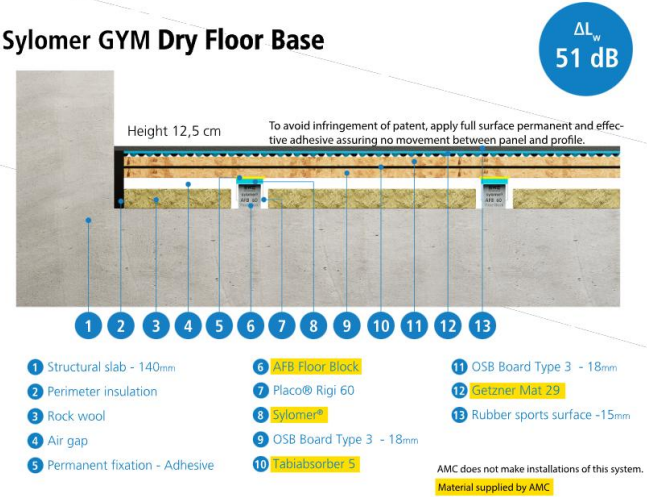
Suelo de insonorización para zonas de administración, zonas húmedas y de circulación y zona Espalda Sana.

Suelo de inferior a superior formado por:

- 1.- Forjado existente.
- 2.- Debido a que el forjado existente se desarrolla con una pendiente del 2.5% paralelo a la calle, se prevé la colocación de planchas de aislamiento de poliestireno extruido XPS (>300KPa) para dejar una superficie horizontal.
- 3.- Lámina ABSORDAN PREN 110 de 20 mm de espesor (Danosa). Esta lámina deberá solaparse con paredes, instalaciones, pilares y colocarse según indicaciones del fabricante
- 4.- Solera de e= 90mm de hormigón armado con fibras.
- 5.-Acabado según plano específico de superficies y acabados.

Zonas de gimnasio

Suelo para zonas de lanzamiento de balón medicinal, se propone la solución Sylomer GYM Dry Floor Base fabricada por la empresa AMC Mecanocaucho.



2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
REV.		
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO		
PROMOTOR		
ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION		
Logroño (La Rioja)		
ESTADO REFORMADO		
Insonorización. Caja acústica, solados.		

ESCALA

1/200

DIN A3

NÚMERO PLANO

A

05

www.faber1900.com

administracion@faber1900.com

t: (+34) 941 287 821

f: (+34) 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Arquitectura e Ingeniería

1900

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\A03_05_ER_Insonorización.dwg

COAR

COLEGIO OFICIAL DE

ARQUITECTOS DE LA RIOJA

REGISTRO

14/04/26

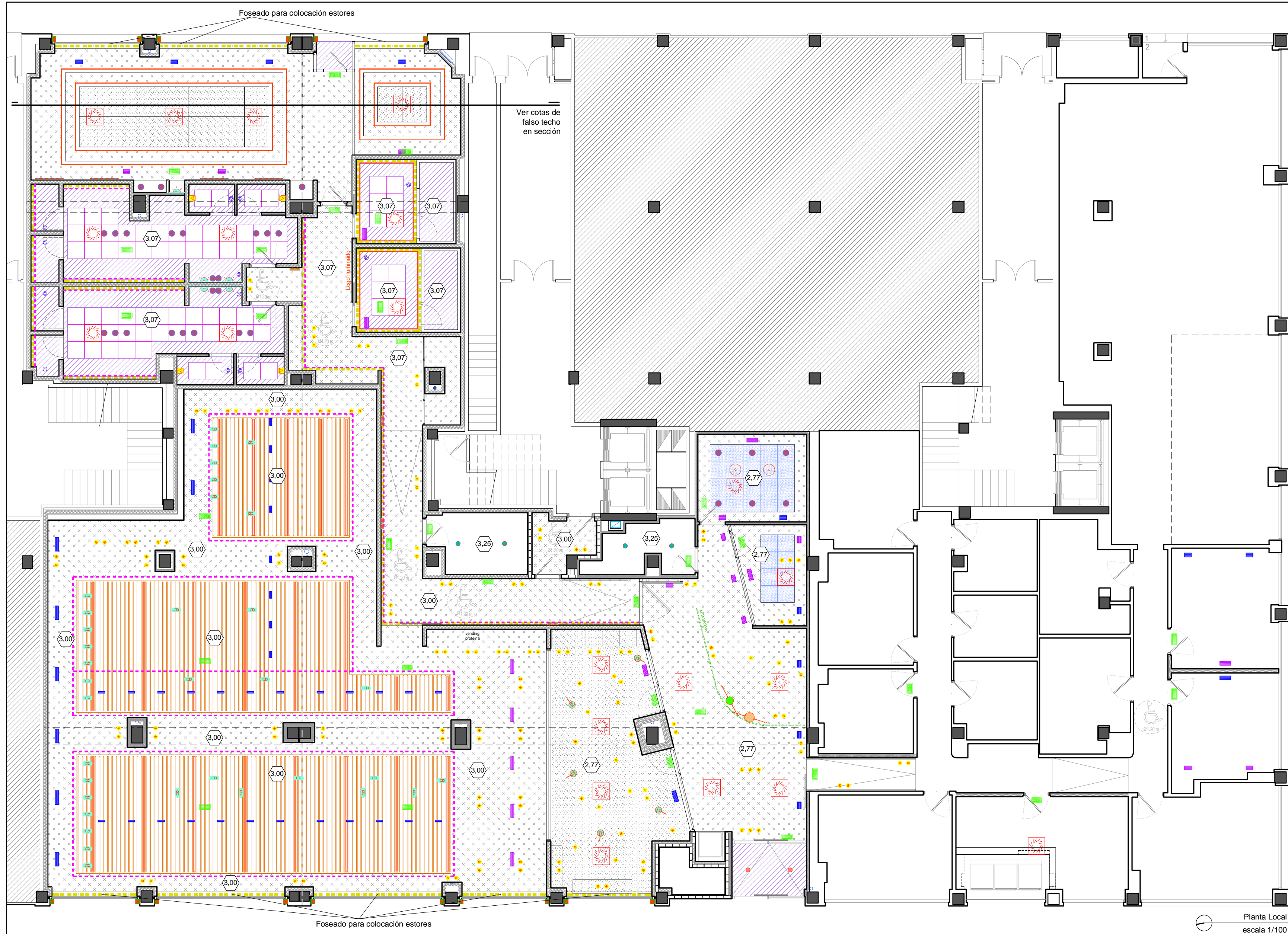
Expediente: 26-00097-501

Documento: 26-0001370-011-09649

Página: (1 / 1)

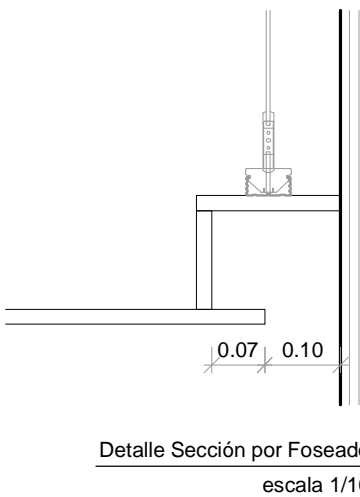
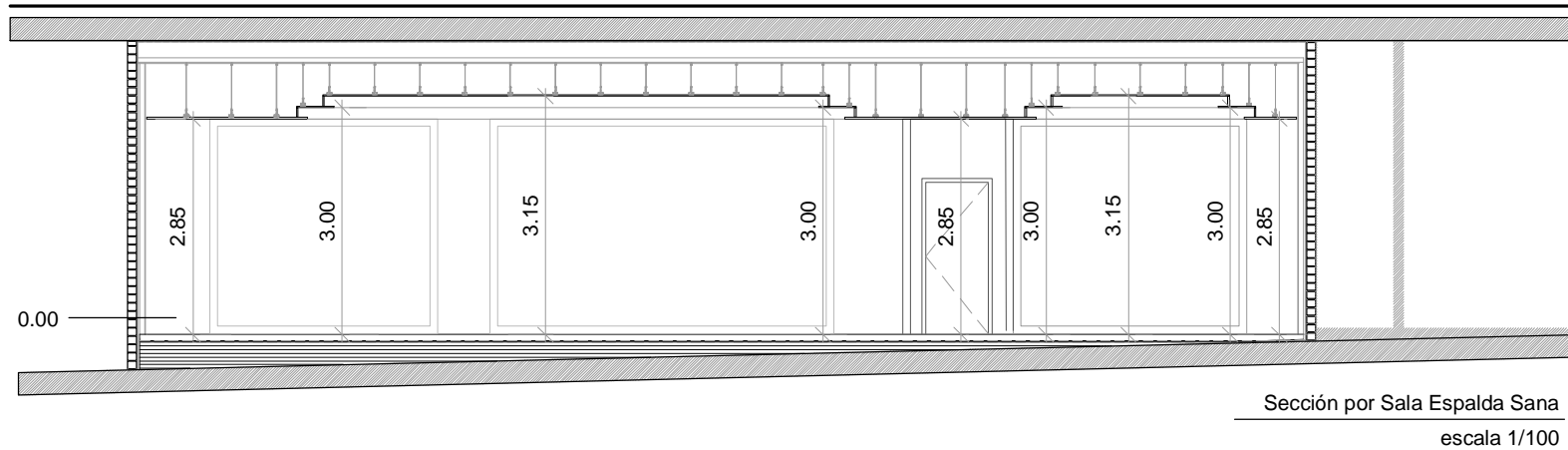
Arquitecto: FABER 1900, S.L.P.

5/2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



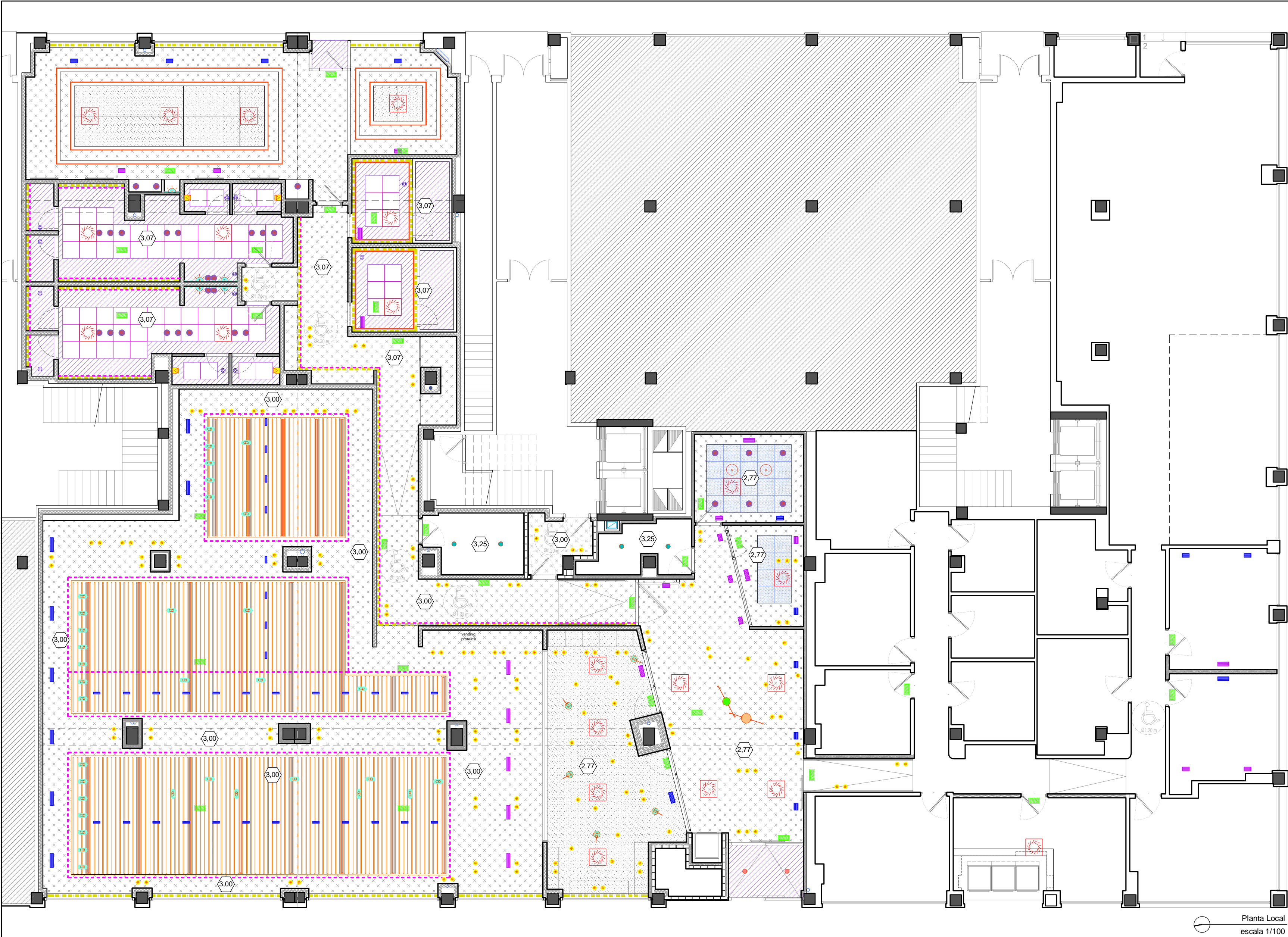
LEYENDA FALSO TECHO DECORATIVO	
	Falso techo registrable acústico Knauf Cleaneo, modelo Belgravia, Globe. Dimensiones 600x600mm, Perfilera semioculta
	Falso techo registrable HeraKliith. Dimensiones 600x600mm, Perfilera semioculta
	Falso techo continuo acústico Knauf Cleaneo, con perforación redonda aleatoria. Dimensiones 2000x1200mm.
	Falso techo Luxalon fieltro interiores
	Falso techo continuo. Placa de yeso laminado PYL KNAUF D112 (27+12,5A). Zona seca.
	Falso techo continuo de placa de yeso laminado en formación de faja perimetral. Placa de yeso laminado PYL KNAUF D112 (27+12,5H1)
	Foseado. Ver detalle de sección por foseado.
	Sin falso techo decorativo. Se dejará visto el falso techo de insonorización.

LEYENDA ILUMINACIÓN	
	Luminaria de Emergencia
	Luminaria suspendida LUMINA PERLA 35 Max 150W HAL - E27 / E26 2700K
	Luminaria suspendida LUMINA PERLA 28 Max 150W HAL - E27 / E26 2700K
	Luminaria suspendida MLN HALF 350mm 1 X E27 Estérica retrofit LED 12W 1.000lm 2700K MILAN LIGHTING
	Downlight Led de alto rendimiento empotrado T-670 Micro D36 35° IP44 3000K 6W 302lm 700mA CRI 90
	Downligh LED de alto rendimiento empotrado 169312 D60 36° IP20 3000K 7W 383 lm 350 mA CRI 90
	Línea LED en foseado con óptica bañadora controlada en perfil (empotrado / superficie) Difusor estabilizado UV LED Rígido L80/B10 72.000hr CRI 95 Luz tonalidad Roja.
	Línea LED en foseado con óptica bañadora controlada en perfil (empotrado / superficie) Difusor estabilizado UV LED Rígido L80/B10 72.000hr CRI 95 3000K.
	Perfil H-LINE NEW suspendido entre lamas con óptica confort microprismatizada. Difusor estabilizado UV LED Rígido L80/B10 72.000hr CRI 95 IP20 3000K.
	Luminaria Pared Miles, Wever Ducre, 2.0 Round Led PCB 8w, Marmol Negro.
	Espejo con iluminación. A definir
	Lampara suspendida. A definir
	Foco direccionable. En caso de ser necesario. Opcional
	Línea LED en fachada con optica bañadora.
	Ledvance - Downlight Comfort Opal D150 P 18W MS 940 OP WT
	Arkosligh - DROP MINI 3 IP54 3000K WT (1x LED 1375Lm 3000K)



2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
REV.		
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION LOGROÑO (La Rioja)		
ESTADO REFORMADO Falso Techo Decorativo. Planta Baja. Sección por Sala Espalda Sana		

ESCALA 1/100 DIN A2	0 1 2 6m
NÚMERO PLANO A 06	
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\A06_ER_Falsos techos.dwg	
Expediente: 26-00097-501 Documento: 26-000137012-08310 (1 / 1) Página: 1	



LEYENDA FALSO TECHO DECORATIVO	
	Falso techo registrable acústico Knauf Cleaneo, modelo Belgravia, Globe. Dimensiones 600x600mm, Perfilera semioculta
	Falso techo registrable Heraklith. Dimensiones 600x600mm, Perfilera semioculta
	Falso techo continuo acústico Knauf Cleaneo, con perforación redonda aleatoria. Dimensiones 2000x1200mm.
	Falso techo Luxalon fieltro interiores
	Falso techo continuo. Placa de yeso laminado PYL KNAUF D112 (27+12.5A). Zona seca.
	Falso techo continuo de placa de yeso laminado en formación de faja perimetral. Placa de yeso laminado PYL KNAUF D112 (27+12.5H1)
	Foseado. Ver detalle de sección por foseado.
	Sin falso techo decorativo. Se dejará visto el falso techo de insonorización.

LEYENDA ILUMINACIÓN	
	Luminaria de Emergencia
	Luminaria suspendida LUMINA PERLA 35 Max 150W HAL - E27 / E26 2700K
	Luminaria suspendida LUMINA PERLA 28 Max 150W HAL - E27 / E26 2700K
	Luminaria suspendida MLN HALF 350mm 1 X E27 Estérica retrofit LED 12W 1.000lm 2700K MILAN LIGHTING
	Downlight Led de alto rendimiento empotrado T-670 Micro D36 35° IP44 3000K 6W 302lm 700mA CRI 90
	Downligh LED de alto rendimiento empotrado 169312 D60 36° IP20 3000K 7W 383 lm 350 mA CRI 90
	Línea LED en foseado con óptica bañadora controlada en perfil (empotrado / superficie) Difusor estabilizado UV LED Rígido L80/B10 72.000hr CRI 95 Luz tonalidad Roja.
	Línea LED en foseado con óptica bañadora controlada en perfil (empotrado / superficie) Difusor estabilizado UV LED Rígido L80/B10 72.000hr CRI 95 3000K.
	Perfil H-LINE NEW suspendido entre lamas con óptica confort micropasmática. Difusor estabilizado UV LED Rígido L80/B10 72.000hr CRI 95 IP20 3000K.
	Luminaria Pared Miles, Wever Ducre, 2.0 Round Led PCB 8w, Marmol Negro.
	Espejo con iluminación. A definir
	Lampara suspendida. A definir
	Foco direccionable. En caso de ser necesario. Opcional
	Línea LED en fachada con optica bañadora.
	Ledvance - Downlight Comfort Opal D150 P 18W MS 940 OP WT
	Arkosligh - DROP MINI 3 IP54 3000K WT (1x LED 1375Lm 3000K)

LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
	Difusor
	Rejillas de impulsión
	Rejillas de retorno
	Boca extracción BE90

Planta Local
escala 1/100

2	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
REV.		
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION LOGROÑO (La Rioja)		
ESTADO REFORMADO Instalaciones en Falso Techo Decorativo.		

ESCALA
1/100
DIN A2

NÚMERO PLANO
A
07



www.faber1900.com
administración@faber1900.com
T: (+34) 941 287 821
F: (+34) 941 287 822
Avda. República Argentina, nº 55
bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

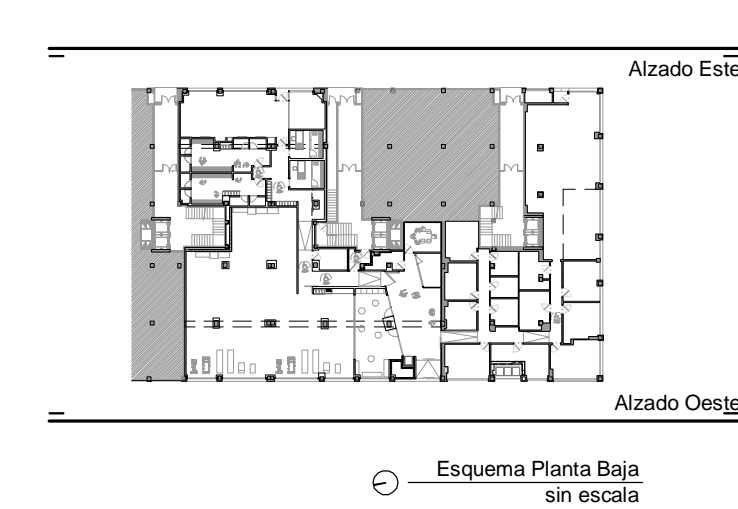
Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Registro Oficial de Arquitectos de La Rioja

14/04/26

Expediente: 26-00097-501
Documento: 26-000137015-07020
Página: 1 / 1
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA, S.L.P.
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA




2		
1	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION LOGROÑO (La Rioja)		
ESTADO REFORMADO		
Alzado Oeste. Avenida República Argentina. Alzado Este. Parque de las Gaunas.		

ESCALA 1/100 DIN A2

NÚMERO PLANO A 08

Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\A08_09_ER_Alzados.dwg

0 1 2 6m

**faber**
1900
Arquitectura e Ingeniería

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

www.faber1900.com

administración@faber1900.com

T: (+34) 941 287 821

F: (+34) 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4 y 26007 (Logroño) La Rioja

Expediente: 26-00097-501

Documento: 26-0001370014-02401

Página: 1 / 1

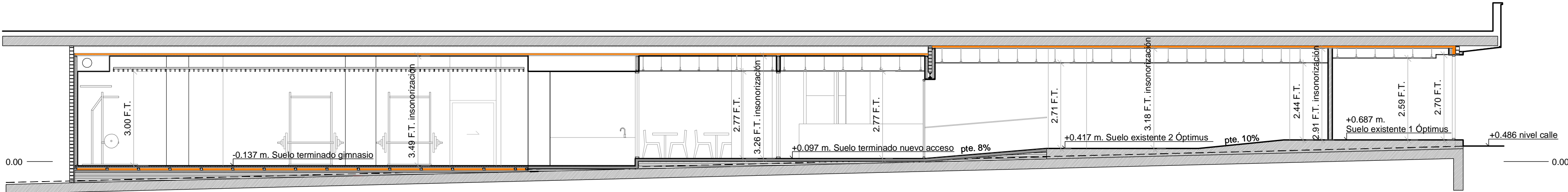
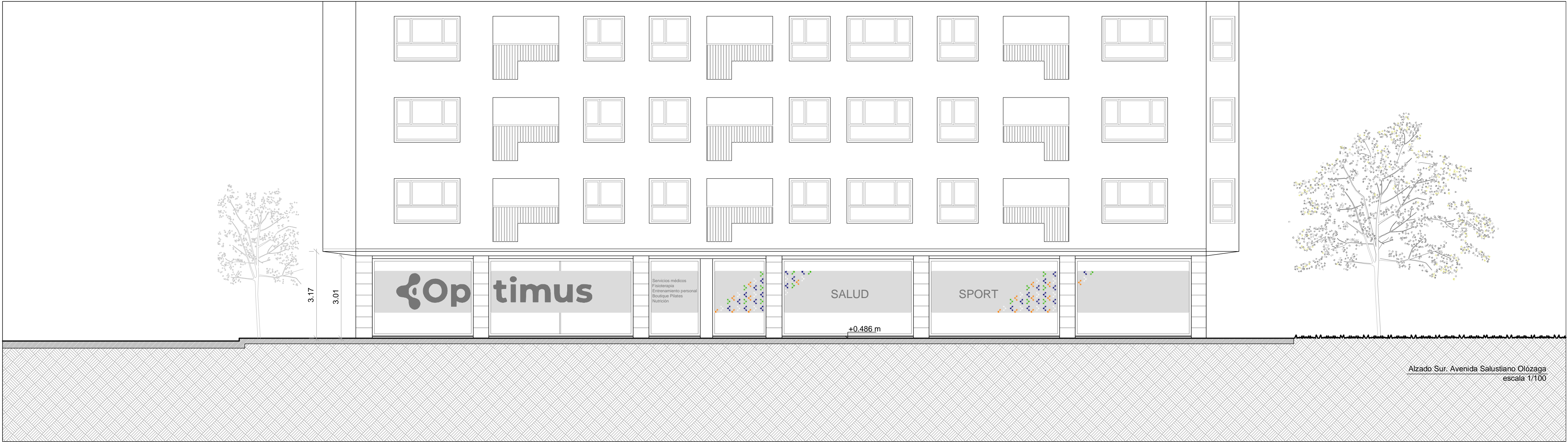
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA

53024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

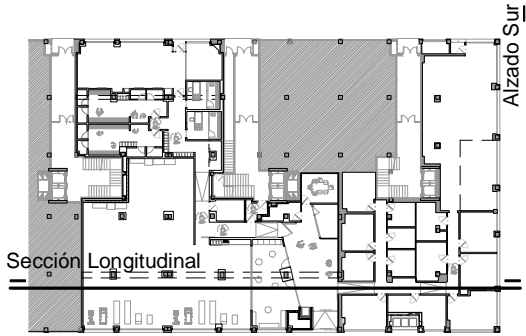
COAR

Registro

14/04/26



Sección Longitudinal
escala 1/100



Esquema Planta Baja
sin escala

2		
1	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

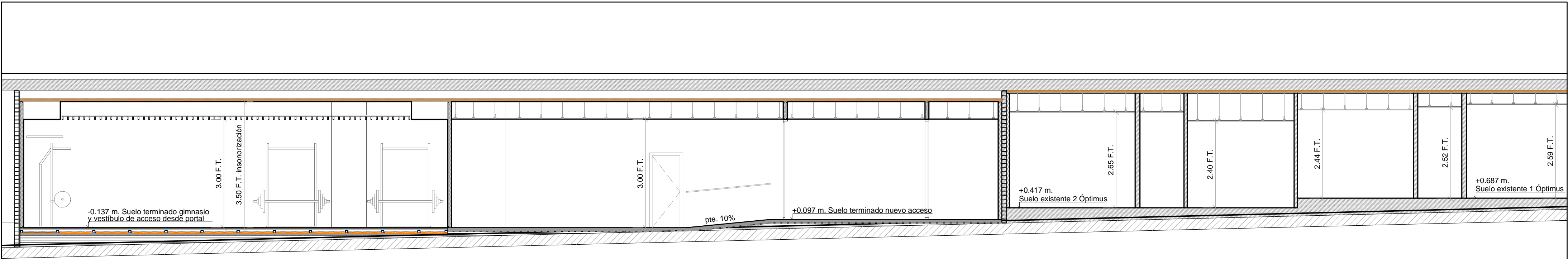
**PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD
PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE
FISIOTERAPIA Y GIMNASIO**
PROMOTOR
ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L

SITUACION **LOGROÑO (La Rioja)**

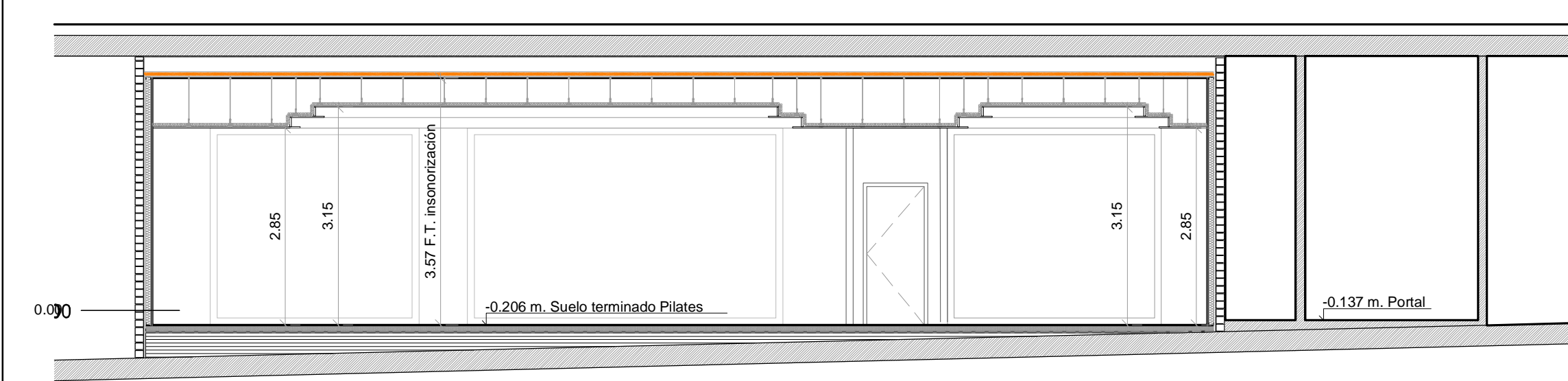
ESTADO REFORMADO
Alzado Sur. Avenida Salustiano Olózaga.
Sección Longitudinal.

ESCALA 1/100 DIN A2	NÚMERO PLANO A 09	 www.faber1900.com administración@faber1900.com t: (+34) 941 287 821 f: (+34) 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4 y 26007 (Logroño) La Rioja
		Dionisio Rodríguez Douze Álvaro Santa María Ochoa
		Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\A08_09_ER_Alzados.dwg

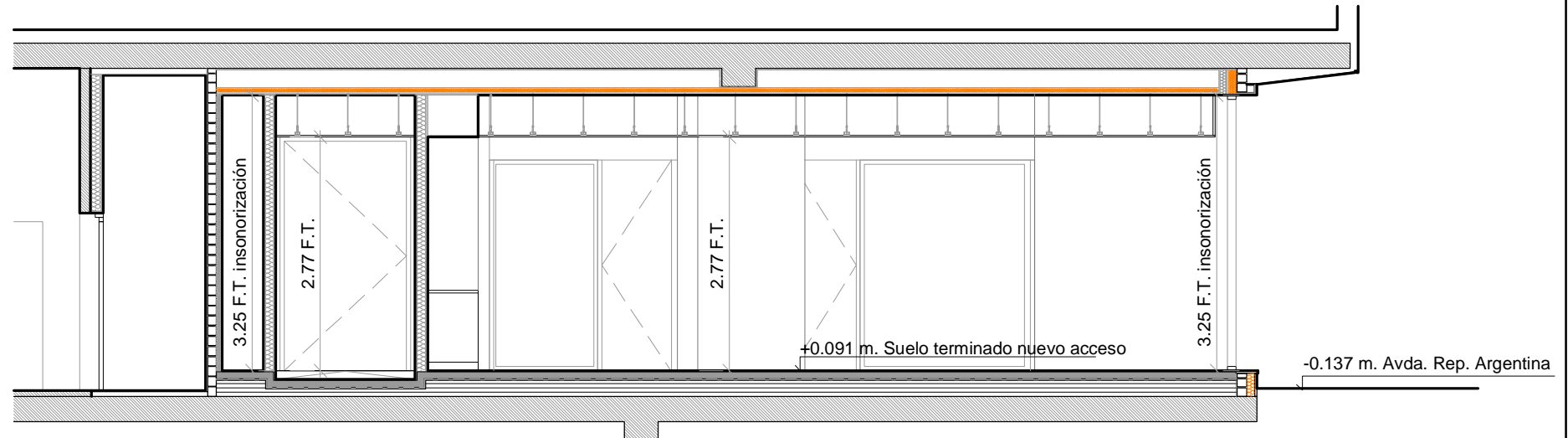
COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja REGISTRO	14/04/26
Expediente: 26-00097-501 Documento: 26-0001370415-00953 Página: 1 / 1 Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA 53024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA	



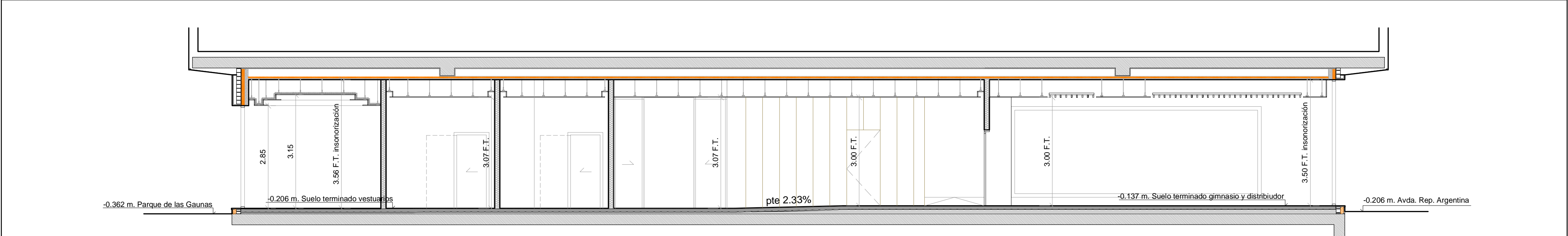
Sección 2
escala 1/75



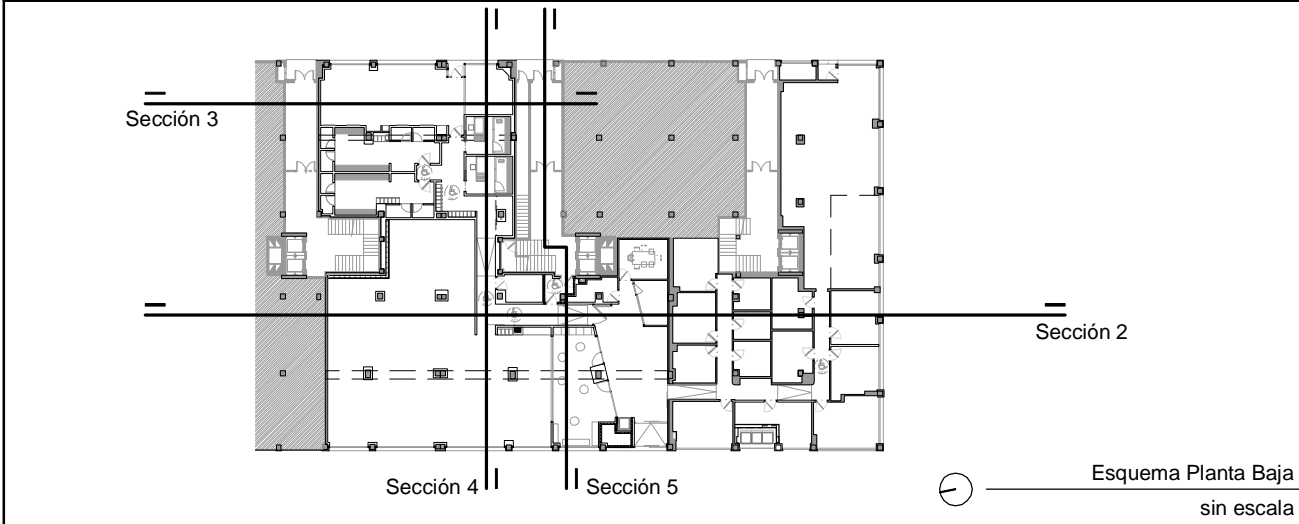
Sección 3
escala 1/75



Sección 5
escala 1/75



Sección 4
escala 1/75



2		
1	Abril - 2026	Proyecto de Obra y Actividad
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA Y GIMNASIO PROMOTOR ÓPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L		
SITUACION LOGROÑO (La Rioja)		
ESTADO REFORMADO Secciones 2, 3, 4 y 5.		

ESCALA
1/75
DIN A2

NÚMERO PLANO
**A
10**

Nº PROYECTO \ ARCHIVO
M:\EnCurso\1710_Logroño_Gimnasio_Optimus\17104\Dibujos\A10_ER_Secciones.dwg

0 1 2 6m

faber
1900
Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com
administracion@faber1900.com
T: (+34) 941 287 821
F: (+34) 941 287 822
Avda. Republica Argentina, nº 55
bajo 4 y 26007 (Logroño) La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze
Álvaro Santa María Ochoa

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
14/04/26

Expediente: 26-00097-501
Documento: 26-000137016-00818
Página: 1 / 1
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA